STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 5319
26 februari 2015

Ontwerpomgevingsvergunning met projectafwijking voor Leidsestraat 31, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken bekend dat van 27 februari 2015 tot en met 10 april 2015 de ontwerpomgevingsvergunning, NL.IMRO.0363.A1507PBSTD-OW01 voor het adres Leidsestraat 31 voor een ieder ter inzage zal liggen.

De verbouwing houdt het volgende in:
1. De wijziging van het gebruik van de 2e bouwlaag van kantoor naar winkel (detailhandel);
2. De wijziging van het gebruik van de 3e t/m 5e bouwlaag van kantoor naar wonen;
3. Het verlagen van de liftopbouw en terugbrengen van de dakconstructie;
4. Het dichtzetten van een aantal doorbraken tussen de panden;
5. Het creëren van een aantal nieuwe doorbraken tussen de panden;
6. Het wijzigen van de gevels (begane grond en eerste verdieping).

Het bouwplan is op de onderdelen 1 en 5 in strijd met het vigerende bestemmingsplan ‘Zuidelijke binnenstad’.

Voor deze strijdigheden wordt een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan gevolgd als genoemd in artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage

De ontwerpomgevingsvergunning ligt van 27 februari 2015 tot en met 9 april 2015 ter inzage bij:
– de receptie van het stadhuis, Amstel 1
– de locatie van de verleende omgevingsvergunning wordt verbeeld op:
– http://www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van terinzageligging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over de ontwerpomgevingsvergunning kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan burgemeester en wethouders, t.a.v. team Noord/Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam, onder vermelding van: ‘Zienswijze Leidsestraat 31.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen een afspraak maken via telefoonnummer (020) 2564416. Een telefonische afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzageligging te worden gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Amsterdam, 26 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Amsterdam